DIAGNÓSTICO DEL ESTADO ACTUAL

"INTERVENCIÓN URBANISTICA PARQUE RONDA LAS CEIBAS"

Revisó:

Arq. Marwin Alexander Victoria Tamayo

M.P. A251132008-7728130

Proyectó:

Arq. Snaider Hoyos Maecha

M.P. A16312018-1117516658

NEIVA-HUILA

FEBRERO DEL

2025

CONTENIDO

1. LISTA DE ILUSTRACIONES....3
2. INTRODUCCIÓN....4
3. OBJETIVO....4
4. ESTADO ACTUAL....4
5. CONCLUSIONES....7
   5.1. Movilidad peatonal deficiente:....7
   5.2. Ausencia de espacios apropiados....7
   5.3. Infraestructura vial inadecuada....7
   5.4. Riesgos de seguridad:....7

Alcaldía de Neiva

1. LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Estado zonas interacción social 5
Ilustración 2. Estado vía y anden peatonal inexistente 6
Ilustración 3. Estado vía y anden peatonal inexistente 6
Ilustración 4. Inexistencia andén peatonal y zonas verdes adecuadas**¡Error! Marcador no definido.**

Alcaldía de Neiva

2. INTRODUCCIÓN

El parque ronda Las Ceibas, ubicado en el municipio de Neiva, Departamento del Huila, enfrenta múltiples desafíos relacionados con la calidad y el estado de su infraestructura pública. La carencia de andenes peatonales en buen estado, áreas de esparcimiento y ocio, que afecta tanto la movilidad de los peatones como el uso recreativo de la zona.

En este documento, se realiza un diagnóstico integral de las condiciones existentes, incluyendo el estado del andén peatonal, la vialidad, las áreas verdes y la accesibilidad general. Este análisis servirá como base para priorizar las intervenciones necesarias, asegurando que el proyecto responda a las necesidades reales de la comunidad y promueva un desarrollo urbano sostenible.

3. OBJETIVO

El principal objetivo del presente documento es evaluar y documentar las condiciones actuales de la infraestructura de espacio público del parque ronda Las Ceibas. Este diagnóstico busca identificar las necesidades prioritarias para el diseño y la implementación de una intervención urbanística que mejore la accesibilidad, seguridad y funcionalidad del área, incentivando la cohesión social, la integración social y el dinamismo comercial.

4. ESTADO ACTUAL

El proyecto se ubica en la comuna 3 en el municipio de Neiva, Huila, en el centro del área urbana de la ciudad. Específicamente entre la Cra 7 y la Cra 5b, en el barrio Villa Patricia. Presentando una ubicación estratégica debido a su cercanía con importantes centralidades y su delimitación con el Rio Las Ceibas, fuente hidrográfica de gran importancia en el municipio. Presenta una topografía predominantemente plana, sin grandes variaciones altitudinales. lo que le otorga un paisaje armonioso y accesible, ideal para el desarrollo de proyectos urbanos y actividades recreativas al aire libre. Esta característica facilita la construcción de infraestructuras y permite la creación de espacios de esparcimiento que favorecen la interacción comunitaria y el disfrute de los habitantes y visitantes de la zona.

El estado actual del espacio público de la zona presenta un evidente deterioro en múltiples aspectos. En primer lugar, los andenes peatonales son prácticamente inexistentes, lo que dificulta el tránsito seguro de los peatones. Asimismo, el mobiliario público es nulo, por lo que no se observaron bancas u otros elementos que fomenten la comodidad y el descanso de los habitantes. Además, tanto la luminaria como el mobiliario de la zona están en condiciones deterioradas o inutilizables, lo que afecta la funcionalidad y la percepción estética del lugar.

Por otro lado, la falta de accesibilidad es notable, especialmente para personas con movilidad reducida o discapacidad visual, quienes enfrentan múltiples barreras que dificultan su desplazamiento seguro y autónomo. De igual forma se carece de zonas de permanencia

adecuadas para los habitantes, lo que reduce la integración de los usuarios con el entorno como espacio interacción social.

Haciendo referencia a la infraestructura vial, las condiciones son poco favorables, debido a que la vía de acceso vehicular muestra un notable deterioro pues se encuentran sin pavimentar y presentan una superficie rocosa que dificulta el tránsito. Siendo estos un conjunto de factores los cuales no solo afectan la movilidad, sino también la seguridad, el acceso y la calidad de vida de los usuarios de este espacio.

Registro fotográfico estado actual:



Ilustración 1. Estado zonas interacción social



Ilustración 2. Estado vía y anden peatonal inexistente



Ilustración 3. Estado vía y anden peatonal inexistente



Ilustración 4. Inexistencia andén peatonal y zonas verdes adecuadas

5. CONCLUSIONES

Según el diagnóstico realizado se evidencia un panorama preocupante respecto al estado de la infraestructura de espacio público del parque ronda Las Ceibas, el cual es casi inexistente:

5.1. Movilidad peatonal deficiente:

Teniendo en cuenta la visita realizada, se videncia que la existencia de los andenes es casi nula, debido a que los existentes se encuentran en mal estado, lo cual trae como consecuencia el transito seguro de peatones, especialmente de personas con movilidad reducida y discapacidad visual.

5.2. Ausencia de espacios apropiados:

Se presenta ausencia de áreas de esparcimiento en buen estado destinados a la interacción social y al esparcimiento, lo cual trae como consecuencia una disminución en la calidad de vida urbana debido a que limita el acceso a áreas de recreación y la conexión con la naturaleza.

5.3. Infraestructura vial inadecuada:

La vía principal de acceso se encuentra deteriorada y sin pavimentar, presentando materiales sueltos y rocosos que dificultan el tránsito por la misma.

5.4. Riesgos de seguridad:

Elementos como mobiliario de espacio público en mal estado y residuos en áreas comunes representan un riesgo para los habitantes.

Este diagnóstico se destaca la importancia de llevar a cabo una intervención integral que abarque la mejora de la infraestructura física, la creación de accesos inclusivos, el desarrollo de espacios destinados al esparcimiento y la actividad comercial. La realización de estas iniciativas no solo embellecerá el entorno urbano, sino que también promoverá el bienestar y fortalecerá la cohesión social en la comunidad.

Revisó:



Arq. Marwin Alexander Victoria Tamayo
M.P. A251132008-7728130

Proyectó:
Arq. Snaider Hoyos Maecha.
Contratista SVH